



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963, dana 30. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k. č. br. 3218/5, pašnjak i šuma, površine 775 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. br. 3229 koja je nekretnina prodana ponuditelju MC PLUS d.o.o. Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, OIB: 69673689183 kao najpovoljnijem kupcu za 1.642.421,35 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-315/2017-169 od 19. veljače 2020. prije svega se unosi u stečajnu masu dužnik PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963 iznos od 196.792,53 kn, dok se preostalim iznosom od 1.445.628,82 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik VOLKSBANK KARTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 1.642.421,35 kn koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda (uplate 1.320.937,08 kn i 321.484,27 dana 24. travnja 2020.) isplati na račun PRO GRADNJA d. o. o. za građenje i trgovinu u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Vidikovac 2, MBS: 040238107, OIB: 14628488963 IBAN: HR4524880011100135119 iznos od 196.792,53 kn, a na račun na račun za posebne namjene odv. Sandre Ivić, OIB:15170218132 i to IBAN BROJ: HR4123600001300059010 koji se račun vodi kod Zagrebačke banke d.d., a svrha mu je: "za stranku VOLKSBANK KARTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y" iznos od 1.445.628,82 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K. O. Marčelja na k. č. br. 3218/5, pašnjak i šuma, površine 775 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. br. 3229 prodana je ponuditelju MC PLUS d.o.o. Stupničke Šipkovine 3 1, Zagreb, OIB: 69673689183 kao najpovoljnijem kupcu za 1.642.421,35 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zalog a pravo zalog a i to na temelju djelomičnog brisovnog očitovanja te izmjene i dopune ugovora o kreditu račun br. 324 4969 2201 od 01. kolovoza 2008. , dodatka tog ugovora od 29. studenog 2010. te izmjena i dopuna tog ugovora od 12. prosinca 2011. brisano je pravo zalog a upisano rješenjem Općinskog suda u Rijeci Z-13550/08 od 09. rujna 2008., ali samo u pogledu iznosa od 700.000,00 EUR, dok u iznosu od 1.100.000,00 EUR uvećano za pripadajuće ugovorne kamate, uvećano za zateznu kamatu 5 % odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, sve uvećano za iznos drugih troškova, osobito troškova prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i svih ostalih pripadajućih naknada i troškova ostaje upisano, za korist: VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik VOLKSBANK KARNTEN SUD E. GEN. HAUPTPLATZ 6, OIB: 55436470703, 9170 FERLACH, AUSTRIJA, 119559Y.

Među strankama nije sporno da se prije svega valja u dužnikovu stečajnu masu isplatiti iznos od 196.792,53 troška unovčenja, a da se preostali iznos kupovnine valja isplatiti razlučnom vjerovniku čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene. Pri tome je punomoćnik razlučnog vjerovnika dostavio u spis od javnog bilježnika ovjerovljenu punomoć da u ime i za račun ovog stečajnog i razlučnog vjerovnika primi novac i novčane vrijednosti na račun za posebne namjene odvjetničkog ureda, a koja se imaju isplatiti radi diobe kupovnine u ovom stečajnom postupku.

Slijedom navedenoga, a na temelju članka 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) valjalo je stoga odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 30. lipnja 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17897-37557**

Kontrolni broj: **0c1b3-2619b-45562**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.